

TIPO 1

53.69 m²
área construida
47.29 m² área privada



▲ Apartamentos se entregan en obra gris

Apartamento de **2** habitaciones con **opción de tercera**

Más de **18mil m²** de
zonas verdes y
recreativas con más de
15 zonas comunes



*Representación gráfica que puede estar sujeta a modificaciones

TIPO 2

53.01 m²

área construida
47.05 m² área privada



Apartmentos se entregan en obra gris

Apartamento de 2 habitaciones con **opción de tercera**



Zona jóvenes



Zona niños



Terrazas BBQ



Gimnasio interior y exterior



Representación gráfica que puede estar sujeta a modificaciones

TIPO 3

42.68 m²

área construida
37.61 m² área privada



Apartamentos se entregan en obra gris



Apartamento de **2** habitaciones



Pista de
trote



Sport
bar



Teatrino

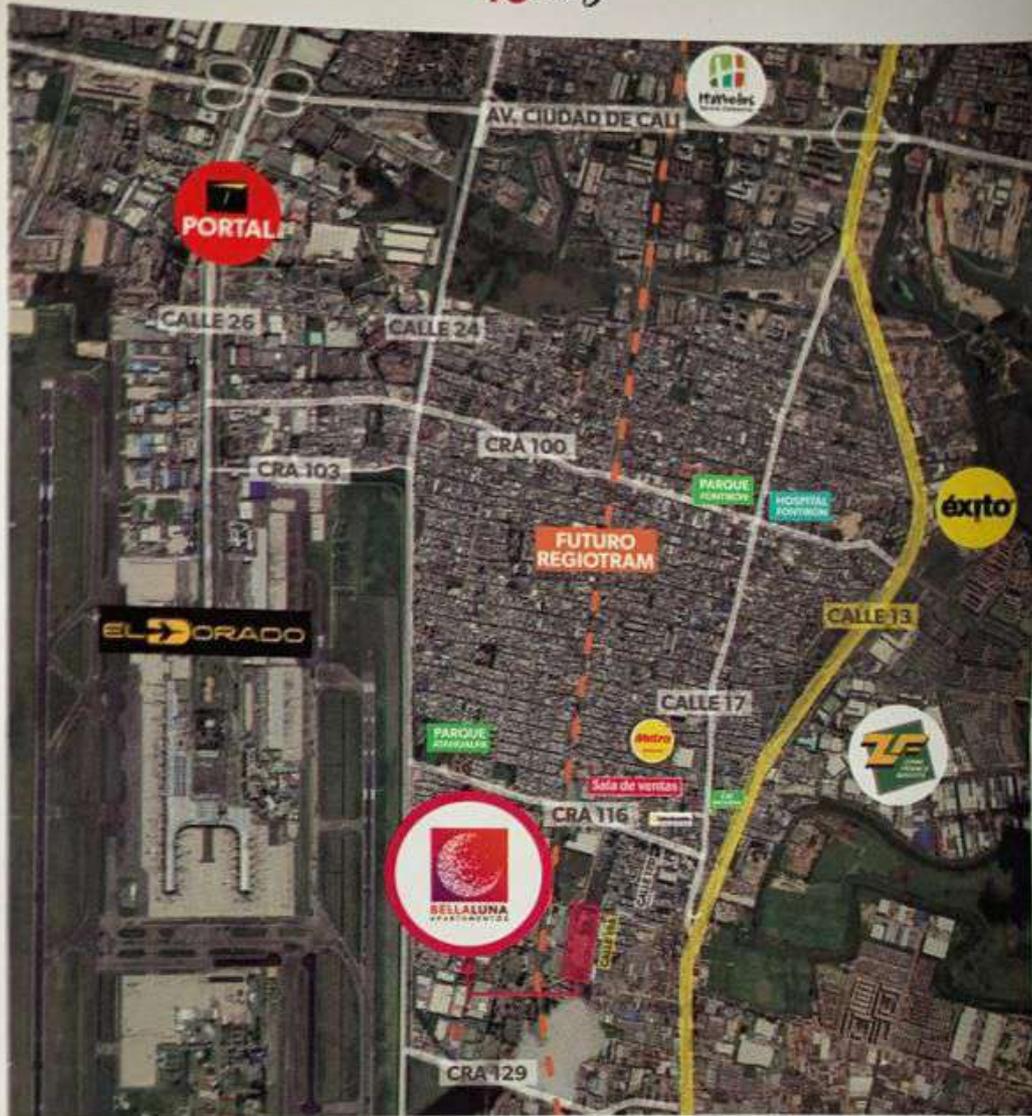


Parque
mascotas



Alcabama

40 años

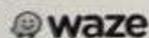


NUEVA SALA DE VENTAS

Calle 17 No. 114 - 12 / Junto a Supermercado Colsubsidio

Proyecto:

Calle 19A No. 120 - 09



BELLALUNA PROYECTO - ALCABAMA

MÁS INFORMACIÓN



Las áreas mencionadas son aproximadas y corresponden al área total construida y privada de los inmuebles y al área común de uso exclusivo de balcones o patios de los mismos. El área privada excluye los muros y las columnas estructurales; muros de fachadas, ductos, buitrones de ventilación, los cuales tienen la calidad de bienes comunes. Las áreas podrán ser modificadas como consecuencia del proceso constructivo y de la aprobación de la licencia de construcción por parte de la entidad competente. El proyecto se desarrollará por etapas constructivas y las zonas comunes se entregarán de acuerdo con lo establecido en el reglamento de propiedad horizontal. Las imágenes son representación artística, por lo tanto los detalles de diseño, decoración, mobiliario, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones por parte del constructor. Así mismo, los acabados exhibidos en los apartamentos modelo puede sufrir modificaciones por parte del Constructor por ajustes técnicos derivados del proceso constructivo. Para mayor información consulte las especificaciones de construcción disponibles en sala de ventas. *El precio de venta del inmueble se establece en salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV), los cuales se proyectan a la fecha de escrituración de acuerdo al tope permitido legalmente para vender vivienda de interés social (VIS). *La entrega depende del trámite de escrituración.

#MásÁreaParaTuFamilia



Zona residencial con potencial de valorización



Acceso por **Calle 13**,
Av. Calle 26, **Av. Esperanza**



Puntos de interés como
Aeropuerto y Zona Franca



Cerca al futuro **RegioTram**



Supermercados **Éxito**,
Colsubsidio y **Metro**

¿Qué debo tener en cuenta al momento de comprar mi vivienda ?

1. Valor de la vivienda (presupuesto)
2. Capacidad de pago (ingresos, ahorros, recursos propios...)
3. Subsidios a los que puedo aplicar
4. Ubicación (valorización)
5. Proyectos de **Alcabama**

¿Tienes dudas? consulta con tu asesor o visítanos en www.alcabama.com



Tipos de vivienda

VIP

Vivienda de Interés Prioritario

Valor Máximo: 90 SMMLV

VIS

Vivienda de Interés Social

- 135 SMMLV Población que **no supere** un millón de habitantes.
- 150 SMMLV Población mayor a un millón de habitantes.

VIS de renovación: Aplica subsidio dependiendo de la cantidad de **SMMLV**

- 135 hasta 175 SMMLV ubicados en zonas de renovación urbana.

NO VIS

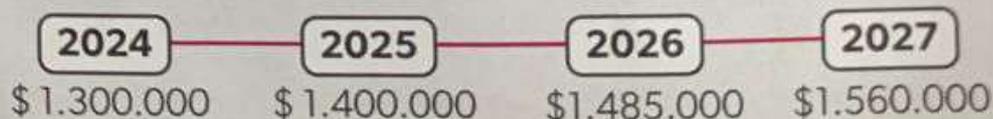
Vivienda No Vis

Valor en precios fijos. **NO APLICA SUBSIDIO**

***SMMLV** Salario Mínimo Mensual Legal Vigente

2. Valor de la vivienda

Recuerda que al momento de comprar vivienda **VIS** o **VIP** el precio se establece en **Salarios Mínimos** proyectados al año de escritura del inmueble.



*Valores en Salarios Mínimos Proyectados de Constructora Alcabama. Enero de 2024

3. Cuadro de Proyección Vivienda VIS

Año	SMMLV proyectado*	Valor estimado del Apto	
		(*150 SMMLV)	(*135 SMMLV)
2024	\$ 1.300.000	\$ 195.000.000	\$ 175.500.000
2025	\$ 1.400.000	\$ 210.000.000	\$ 189.000.000
2026	\$ 1.485.000	\$ 222.750.000	\$ 200.475.000
2027	\$ 1.560.000	\$ 234.000.000	\$ 210.600.000

*Cifras aproximadas

*Proyección realizada por Constructora Alcabama.
Enero de 2024

4. Ejemplo



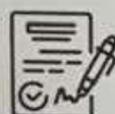
Luis compra su apartamento **VIS** en el **2024** por un valor de **150 SMMLV** para entrega en el año **2026**.



Luis empieza a pagar las cuotas pactadas dentro del plan de pagos.



Llegó el **2026** y se le informa a Luis el ajuste del precio del apartamento teniendo en cuenta el valor del **SMMLV** de ese año. Puede ser igual, mayor o menor al valor proyectado.



Después de haber realizado los pagos correspondientes, Luis **firma la escritura** en la fecha convenida con la constructora.



Entrega de Vivienda.
Luis está listo para recibir su vivienda.



Versión Enero 2024



BELLALUNA
APARTAMENTOS

Vive Mejor
en los apartamentos **VIS**
más grandes de
FONTIBÓN

53m²



INICIAMOS OBRA

septiembre 2023


Alcabama
40 años