

TIPO 1

53.69 m²

área construida
47.29 m² área privada



Apartmentos se entregan en obra gris

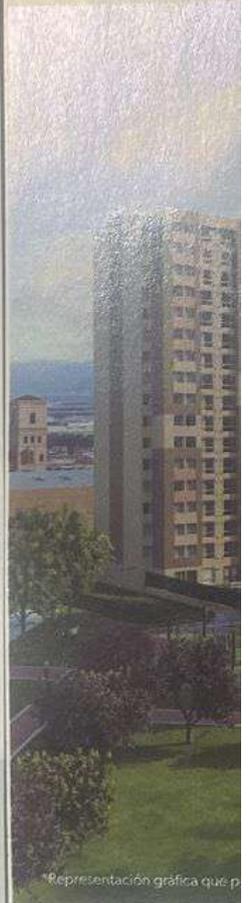
Apartamento de **2** habitaciones con **opción de tercera**

Más de **18mil m²** de zonas verdes y recreativas con más de **15 zonas comunes**



*Representación gráfica que puede estar sujeta a modificaciones

#Más



*Representación gráfica que p



TIPO 2 | **53.01 m²**
 área construida
 47.05 m² área privada



Apartmente se entregará en obra gris

Apartamento de 2 habitaciones con opción de tercera

TIPO 3 | **42.68 m²**
 área construida
 37.61 m² área privada



Apartmente se entregará en obra gris

Apartamento de 2 habitaciones



Zona jóvenes



Zona niños



Terrazas BBQ



Gimnasio interior y exterior



Pista de trote



Sport bar



Teatrino



Parque mascotas



Representación gráfica que puede estar sujeta a modificaciones



Representación gráfica que puede estar sujeta a modificaciones

Pa...
 300

#MásÁreaParaTuFamilia



Zona residencial con potencial de valorización



Acceso por Calle 13, Av. Calle 26, Av. Esperanza



Puntos de interés como Aeropuerto y Zona Franca



Cerca al futuro RegioTram



Supermercados Éxito, Colsubsidio y Metro

Alcabama
40 años



NUEVA SALA DE VENTAS

Calle 17 No. 114 - 12 / Junto a Supermercado Colsubsidio

Proyecto:

Calle 19A No. 120 - 09

@WAZE

BELLALUNA PROYECTO - ALCABAMA

MÁS INFORMACIÓN



Los bienes mencionados son aproximados y corresponden al área total construida y privada de los inmuebles y el área común de uso exclusivo de factores a parte de los mismos. El área privada incluye las áreas y las columnas estructurales, muros de fachada, columnas, balcones de ventilación, los cuales tienen la calidad de bienes comunes. Los áreas pueden ser modificadas como consecuencia del proceso constructivo y de la aprobación de la licencia de construcción por parte de la entidad competente. El presente es un documento por el cual se compromete a las partes representativas afectadas, por lo tanto los detalles de diseño, estructura, acabados, interiores y equipamientos de los inmuebles están sujetos a modificaciones que pueden dar lugar a cambios. Así mismo, los acabados, acabados en los apartamentos pueden variar, según modificaciones por parte del Constructor por alguna técnica derivada del proceso constructivo. Para mayor información consulte los especificaciones de construcción disponibles en sala de ventas. El precio de venta del inmueble se establece en relación al precio mensual legal vigente (SMMLV), los cuales se proyectan y la fecha de escrituración de acuerdo al tipo permitido legalmente para vender vivienda de interés social (VIS). *La entrega depende de la fecha de escrituración.

OFICINA PRINCIPAL
Bogotá, Cra 7 # 155 C - 30
Piso 35 North Point Torre E.
Pbx: 601 756 0444

CONSTRUCCION ALCABAMA

www.alcabama.com



BELLALUNA
APARTAMENTOS

Vive Mejor
en los apartamentos VIS
más grandes de
FONTIBÓN

53m²



INICIAMOS OBRA

septiembre 2023

Alcabama
40 años

Alcabama

3. Cuadro de Proyección Vivienda VIS

Año	SMMLV proyectado*	Valor estimado del Apto	
		(*150 SMMLV)	(*135 SMMLV)
2024	\$ 1.300.000	\$ 195.000.000	\$ 175.500.000
2025	\$ 1.400.000	\$ 210.000.000	\$ 189.000.000
2026	\$ 1.485.000	\$ 222.750.000	\$ 200.475.000
2027	\$ 1.560.000	\$ 234.000.000	\$ 210.600.000

*Cifras aproximadas

*Proyección realizada por Constructora Alcabama, Enero de 2024

4. Ejemplo



Luis compra su apartamento VIS en el 2024 por un valor de 150 SMMLV para entrega en el año 2026.

\$ 1.300.000 SMMLV de 2024 → \$ 1.485.000 SMMLV proyectado al 2026



Luis empieza a pagar las cuotas pactadas dentro del plan de pagos.



Llegó el 2026 y se le informa a Luis el ajuste del precio del apartamento teniendo en cuenta el valor del SMMLV de ese año. Puede ser igual, mayor o menor al valor proyectado.



Después de haber realizado los pagos correspondientes, Luis firma la escritura en la fecha convenida con la constructora.



Entrega de Vivienda. Luis está listo para recibir su vivienda.



Paola Martínez

300 912 1770 www.alcabama.com



BELLALUNA APARTAMENTOS

Vive Mejor en los apartamentos VIS más grandes de FONTIBÓN

53m²



INICIAMOS OB

Alcabama 40 años

Alcabama

¿Qué debo tener en cuenta al momento de comprar mi vivienda?

1. Valor de la vivienda (presupuesto)
2. Capacidad de pago (ingresos, ahorros, recursos propios...)
3. Subsidios a los que puedo aplicar
4. Ubicación (valorización)
5. Proyectos de **Alcabama**

¿Tienes dudas? consulta con tu asesor o visítanos en www.alcabama.com



Tipos de vivienda

VIP Vivienda de Interés Prioritario
Valor Máximo: 90 SMMLV

VIS Vivienda de Interés Social
• 135 SMMLV Población que **no supere** un millón de habitantes.
• 150 SMMLV Población mayor a un millón de habitantes.

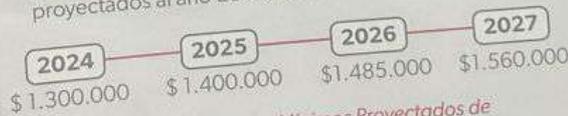
VIS de renovación: Aplica subsidio dependiendo de la cantidad de SMMLV
• 135 hasta 175 SMMLV ubicados en zonas de renovación urbana.

NO VIS Vivienda No Vis
Valor en precios fijos. **NO APLICA SUBSIDIO**

*SMMLV Salario Mínimo Mensual Legal Vigente

2. Valor de la vivienda

Recuerda que al momento de comprar vivienda VIS o VIP el precio se establece en **Salarios Mínimos** proyectados al año de escritura del inmueble.



*Valores en Salarios Mínimos Proyectados de Constructora Alcabama. Enero de 2024.

LLALUNA
PARTAMENTOS

ve Mejor
partamentos VIS
s grandes de
ONTIBÓN

3m²



AMOS OBRA

septiembre 2023

alcabama
40 años

3. Cu

Año	SM proye
2024	\$ 1.3
2025	\$ 1.4
2026	\$ 1
2027	\$ 1

*Proy



BELLALUNA
APARTAMENTOS

Vive Mejor
en los apartamentos **VIS**
más grandes de
FONTIBÓN

53m²



INICIAMOS OBRA

septiembre 2023

Versión Enero 2024

Alcabama
40 años