



Elizabeth Cuellar &lt;elizabethcuella098@gmail.com&gt;

**SUN - ALCABAMA**

1 message

**Maria Alejandra Garcia Molina** <maria.garcia@alcabama.com.co>  
To: "elizabethcuella098@gmail.com" <elizabethcuella098@gmail.com>

Sun, May 26, 2024 at 1:04 PM

Cordial saludo,

De acuerdo a tu visita en sala de ventas, adjunto cotización e información relacionada a nuestro proyecto Sun ubicado en Ricaurte, Cundinamarca.

Recorrido virtual apto 47 m2: [Sun Girardot 47m2 \(matterport.com\)](#)

Recorrido virtual apto 55 m2: [Sun Girardot 55m2 \(matterport.com\)](#)

Quedo atenta a tus inquietudes y/o decisión de compra por este medio, vía WhatsApp o llamada: [3009121770](tel:3009121770)

**María Alejandra García****Asesora Comercial**[maria.garcia@alcabama.com.co](mailto:maria.garcia@alcabama.com.co)

3009121770 Opc.1 Ext. 251

[www.alcabama.com](http://www.alcabama.com)**3 attachments**

**Planta\_urbana SUN.jpg**  
538K



**Master\_plan SUN.jpg**  
282K

 **Brochure digital SUN.pdf**  
1903K

**sun**

R I C A U R T E

#LoMejorDeLasVacaciones

APLICA  
SUBSIDIO  
**VIS**

precio en  
\*SMMLV

**Alcabama**  
40 años

# Vive Mejor



## **Zona de alto desarrollo urbanístico y comercial.**

- Excelente **distribución e iluminación** del apartamento.
- **Ambiente más natural** para tu familia.
  - Vía de acceso principal como la **Autopista Girardot - Melgar - Bogotá** y vía secundaria como **Ricaurte - Agua de Dios**.
- Cerca a establecimientos de comercio como: **Peñalisa Mall, Supermercados Carulla y Éxito**.

# #LoMejorDeLasVacaciones



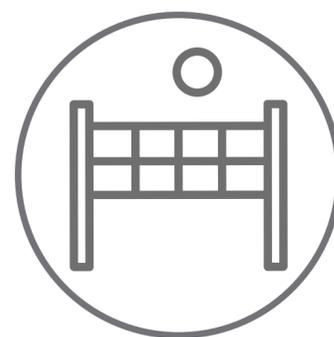
## ZONAS COMUNES



Piscina



Cancha múltiple



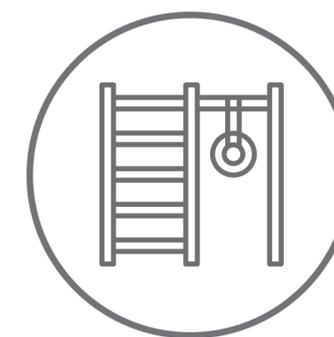
Vóley playa



Parque infantil



Bbq



Gimnasio al aire libre

**APARTAMENTO DE**  
**47 m<sup>2</sup> área construida.**  
**40 m<sup>2</sup> área privada.**  
Incluye **2,99 m<sup>2</sup>** de balcón



**APARTAMENTO DE**  
**55 m<sup>2</sup> área construida.**  
**47 m<sup>2</sup> área privada.**  
Incluye **2,99 m<sup>2</sup>** de balcón



Zona de lavandería independiente

Excelente iluminación y ventilación natural

Cocina tipo americano para integrar los espacios

Amplio plazo de cuota inicial.

\* Esta es una representación artística del dibujante, por lo tanto los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción. La construcción de la tercera alcoba corre por cuenta del comprador.



## SALA DE VENTAS Y APARTAMENTOS MODELO:

**Vía Melgar-Girardot Calle 10 #18-40,**  
900 mts adelante del Carulla de Peñalisa  
**Cra. 24 No. 5B - 13 - Vía Nariño**

 **waze**  
BÚSCANOS COMO:  
SUN - ALCABAMA

LÍNEA ÚNICA COMERCIAL  
 **300 912 1770**

Las áreas mencionadas corresponden al área construida y al área privada de los inmuebles tipo del proyecto. El área privada del mismo es el resultado de la exclusión de los muros y columnas estructurales, muros de fachadas, muros medianeros, ductos, buitrones de ventilación, balcones y terrazas, los cuales tienen la calidad de bienes comunes. Este proyecto se desarrollará por etapas y así mismo se entregarán las zonas comunes. Actualmente el proyecto se encuentra calificado como Estrato 4 de la ciudad de Ricaurte y podrá ser modificado por la entidades competentes si así lo decidieran. Los parqueaderos son comunes y la cuota de administración será determinada por la Administración del conjunto, la cual está en promedio de \$120.000 mensuales, sin perjuicio que pueda variar. La ilustración de la fachada y los planos son una aproximación. Las características de los inmuebles, planos arquitectónicos y el proyecto en general se pueden observar en la sala de ventas y apartamentos modelo, sin perjuicio de los ajustes y modificaciones que puedan surgir durante la construcción, en consecuencia las áreas, diseños y en general todos los elementos que conforman el proyecto, podrán ser modificados con la aprobación de la autoridad competente. Los apartamentos modelos están exhibidos con las sugerencias de acabados, sin embargo los apartamentos se entregan en obra gris, toda la información aquí suministrada deberá ser confirmada con el Asesor Comercial.

Septiembre 2023

**CONSTRUCTORA ALCABAMA**

Cra 7 # 155 C - 30. Piso 35. North Point Torre E.  
PBX: (1) 756 0444  
Bogotá - Colombia



ConstructoraAlcabama

[WWW.ALCABAMA.COM](http://WWW.ALCABAMA.COM)







Elizabeth Cuellar <elizabethcuella098@gmail.com>

# ELIZABETH, aquí está tu cotización de AQUALINA SUN, APT-6-906 | Alcabama

2 messages

**Alcabama** <comercial@alcabama.com.co>  
Reply-To: Alcabama <comercial@alcabama.com.co>  
To: ELIZABETH CUELLAR <elizabethcuella098@gmail.com>

Sun, May 26, 2024 at 12:48 PM



## ¡Gracias por cotizar con nosotros!

<b>Cotización #</b>	10289
<b>Fecha</b>	2024-05-26 12:48:50
<b>Valida hasta</b>	2024-05-27 12:48:50
<b>Proyecto</b>	AQUALINA SUN
<b>Agrupación</b>	APT-6-906
<b>Torre</b>	6
<b>Piso</b>	9
<b>Tipo</b>	TIPO 2 2 habitaciones + 2 baños
<b>Area Construida</b>	44.43 m2

<b>Area Privada</b>	40.13 m2
<b>Asesor que cotizó</b>	Maria Alejandra Garcia Molina
<b>Email</b>	<a href="mailto:maria.garcia@alcabama.com.co">maria.garcia@alcabama.com.co</a>

**Celular**

**Nota**>La presente cotización tiene vigencia de un (1) día calendario, después de este plazo, el precio del inmueble cotizado puede variar sin previo aviso. Una vez realizada la consignación de separación del inmueble, el(los) cliente(s) cuenta(n) con cinco (5) días calendario para poder efectuar la legalización del negocio y aportar la totalidad de los documentos solicitados. Si dentro de este tiempo no se realiza el proceso correspondiente, la Constructora podrá dejar disponible nuevamente el inmueble para la venta. El precio del inmueble será la suma equivalente a los salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) señalados en la presente Caratula, liquidados para el momento de la firma de la escritura pública del inmueble. El valor proyectado de venta que se señala en la presente Cotización, se tiene únicamente como referencia para efectos de determinar la cuota inicial y realizar los trámites ante las entidades financieras para la obtención de la financiación (si hay lugar a ello). El(los) cliente(s) manifiesta(n) conocer y aceptar que el valor proyectado de venta aquí indicado podrá variar, y que el precio del inmueble corresponderá a los SMMLV indicados en la presente Cotización, liquidados con el valor del SMMLV aprobado por el Gobierno Nacional, para la fecha en que se otorgue la escritura pública de compraventa. Cualquier variación en el precio del Inmueble deberá constar en el respectivo otrosí.

El estrato del proyecto es provisional y el definitivo será asignado por la autoridad competente. El valor mensual por metro cuadrado de la cuota de administración es de cuatro mil seiscientos pesos (\$4.600,00) m/cte aproximado y podrá variar, una vez se determinen los coeficientes de propiedad definitivos de las unidades privadas que conforman el proyecto en el reglamento de propiedad horizontal, o por decisiones de la asamblea.

El valor de la cuota mensual de la financiación es aproximado y puede variar de acuerdo con las políticas propias de la entidad financiera (modalidad, tiempo en que sea pactado el crédito y demás especificidades de la financiación).

**INFORMACIÓN GENERAL Y LEGAL**

El proyecto AQUALINA SUN Se encuentra ubicado en la Calle 15 A # 12 – 99 del Municipio de Ricaurte, Departamento de Cundinamarca, consta de 6 torres, 432 apartamentos y 468 parqueaderos, que se

desarrollarán por etapas constructivas de la siguiente manera:

- Etapa 1: Consta de las torres 1, 2 y 3 cada una con nueve (9) pisos de altura y ocho (8) apartamentos por piso, para un total de doscientos dieciséis (216) apartamentos.
  - Etapa 2: Consta de las torres 4, 5, y 6 cada una con nueve (9) pisos de altura y ocho (8) apartamentos por piso, para un total de doscientos dieciséis (216) apartamentos.
- El proyecto cuenta con cuatrocientos treinta y dos (432) parqueaderos comunales para el uso de los residentes y treinta y seis (36) parqueaderos comunes para visitantes.

Entrega de bienes comunes no esenciales: La construcción de la etapa o sector del cual hace parte el inmueble identificado en la caratula de este documento y que hace parte de este proyecto solo se iniciará cuando se logre el punto de equilibrio en ventas y se cuente con la correspondiente licencia de construcción. Por esta razón la fecha de suscripción de la escritura pública que perfeccione la compraventa y la fecha de entrega del inmueble es susceptible de modificaciones.

Una vez se alcance el punto de equilibrio en ventas y se obtenga la radicación del permiso de ventas para la etapa o sector del cual hace parte el inmueble identificado en la caratula de este documento y que hace parte del proyecto AQUALINA SUN, de conformidad con la normatividad vigente, las partes pactarán la fecha de la firma del contrato de promesa de compraventa dentro de los veinte (20) días calendario siguientes a la citación por parte de la Constructora. Si ya se cumplió el punto de equilibrio en ventas y se efectuó la radicación del permiso de ventas, de igual forma la Constructora enviará una citación a el(los) cliente(s) para suscribir el contrato de promesa de compraventa dentro de los veinte (20) días calendario siguientes. En el contrato de promesa de compraventa se acordarán, entre otros aspectos, la fecha de otorgamiento de la escritura pública con la que se da cumplimiento a la venta prometida y la fecha de entrega del inmueble objeto del citado contrato, las cuales están estimadas así:

- Para la Torre 4 es el cuarto trimestre del año dos mil veintidós (2022)
- Para la Torre 5 es el cuarto trimestre del año dos mil veintitrés (2023) y
- Para la Torre 6 es el tercer trimestre del año dos mil veinticuatro (2024).

Estas fechas se podrán anticipar o prorrogar.

El pago de la totalidad de la cuota inicial acordada no implica la entrega inmediata del inmueble. En caso que el pago del saldo del inmueble se realice a través de financiación, el inmueble será entregado únicamente una la financiación sea desembolsada a la Constructora o a quien esta indique o autorice de conformidad con la estructuración de pagos del proyecto.

**Manifestaciones:** Con la firma del presente documento manifiesto expresamente, que me han suministrado información clara, veraz y suficiente sobre las características generales del proyecto AQUALINA SUN, de las zonas comunes, de los parqueaderos, de las condiciones generales de la unidad privada, los muebles y equipos que se entregan con esta, así como las fechas previstas para firma del contrato de promesa de compraventa, escritura de compraventa y entrega del inmueble, quedando en todo caso claro que se trata de fechas aproximadas y podrán ser modificadas posteriormente.

Manifiesto que he sido informado que las representaciones gráficas, planos, fotografías, renders, arborización, imágenes del Proyecto AQUALINA SUN y sus unidades inmobiliarias están sujetas a modificaciones por parte de la Constructora de manera discrecional debido a ajustes técnicos y al proceso constructivo. De igual forma, manifiesto que conozco que las especificaciones generales del Proyecto en cuanto a acabados, áreas y demás condiciones arquitectónicas las cuales fueron presentadas en la sala de ventas, pueden sufrir modificaciones y diferir de las especificaciones finales.

Así mismo, me fue informado que por tratarse de un anteproyecto arquitectónico, este podrá sufrir modificaciones por circunstancias técnicas, topográficas, de suelos, estructurales, de normatividad o de mercadeo que tuviere que hacer la Constructora, en desarrollo de la construcción que se vaya adelantando y que podrían variar el número de inmuebles, de parqueaderos comunales y de visitantes o el diseño de algunas partes de las zonas comunes, situación que me será comunicada. Finalmente, manifiesto que he sido informado que el área privada y construida del inmueble objeto de negociación puede sufrir modificaciones como consecuencia de ajustes técnicos o derivados del proceso de obtención de la licencia de construcción. Teniendo en cuenta lo anterior, manifiesto conocer y aceptar que las áreas y linderos definitivos del inmueble objeto de negociación serán aquellos incluidos en el contrato de promesa de compraventa y en el reglamento de propiedad horizontal.

**Autorización consulta de datos en las centrales de riesgo:** Con la firma de la presente cotización, autorizo de manera expresa e irrevocable a Inversiones Alcabama S.A. para que con ocasión de los productos, promociones, bienes y servicios y, en general, cualquier tipo de obligación contraída o que se contraiga en adelante con la Constructora esta pueda consultar, en cualquier tiempo y en cualquier central de información de riesgo legalmente autorizada, toda la información relevante para conocer mi

desempeño como deudor, mi capacidad de pago o para valorar el riesgo futuro de suministrarme un bien o servicio y contraer cualquier obligación.

**Autorización para tratamiento de datos personales:** Teniendo en cuenta el Régimen general de Protección de Datos Personales previsto en la Ley 1581 de 2012, por medio del presente escrito declaro que he sido informado de lo siguiente: (i) Que Inversiones Alcabama S.A. y las demás sociedades de la compañía, en el desarrollo de la actividad comercial que ejerce en el desarrollo de la actividad comercial que ejercen, actuarán como usuarios de mi información personal, bien sea porque la misma sea suministrada por un operador o fuente o porque yo se las facilite directamente; (ii) Que mis datos serán tratados para fines contractuales, comerciales, de atención al cliente y de mercadeo; (iii) Que mis derechos como titular de la información son los contemplados en la Constitución Política de Colombia y la Ley, dentro de los cuales se resaltan el de conocer, actualizar, rectificar y solicitar la supresión de mis datos personales cuando en el tratamiento de los mismos no se respeten los principios, derechos y garantías constitucionales y legales, así como el derecho de revocar la autorización otorgada para el tratamiento de mis datos personales; (iv) Que Inversiones Alcabama S.A. ha puesto a mi disposición el correo electrónico [protección.datos@alcabama.com.co](mailto:protección.datos@alcabama.com.co), su página web [www.alcabama.com.co](http://www.alcabama.com.co) y las salas de ventas de la Constructora en el horario de Lunes a Viernes de 9:00 a.m a 5:00 p.m, para la atención de requerimientos relacionados con el tratamiento de mis datos personales y el ejercicio de los derechos aquí mencionados; (v) Que en la página web de Inversiones Alcabama S.A. se han dispuesto para consulta las Políticas de tratamiento de información, las cuales me comprometo a leer.

Teniendo en cuenta lo anterior, con la firma de esta cotización, autorizo de manera expresa a Inversiones Alcabama S.A. y a las demás sociedades vinculadas al proyecto para: (i) Utilizar y recopilar la información entregada, la cual será utilizada en el desarrollo de los procesos internos de la Compañía tales como venta, facturación, cartera, información de productos y servicios, promociones, publicidad, planes de referidos, encuestas y demás actividades propias del giro ordinario de la Constructora; (ii) Compartir mis datos personales con entidades financieras para documentación y aprobación de créditos para vivienda; (iii) Actualizar o modificar sus políticas de tratamiento de información con el propósito de atender la reglamentación que se encuentre vigente.

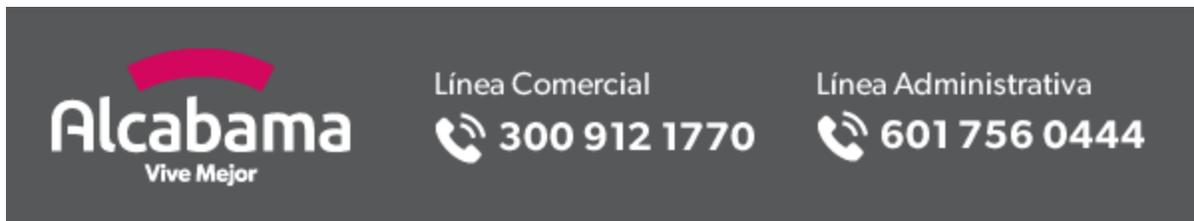
El canal institucional dispuesto para la atención de servicio al cliente, es el correo electrónico [somos@alcabama.com.co](mailto:somos@alcabama.com.co) o nuestra página web [www.alcabama.com](http://www.alcabama.com)

Firma del Cliente

---

C.C.

INVERSIONES ALCABAMA  
[Cra 7# 155c-30.](http://www.alcabama.com)  
North Point Torre E. Piso 35  
Bogotá - Colombia



---

**Alcabama** <comercial@alcabama.com.co>  
Reply-To: Alcabama <comercial@alcabama.com.co>  
To: ELIZABETH CUELLAR <elizabethcuella098@gmail.com>

Sun, May 26, 2024 at 12:58 PM

[Quoted text hidden]