

←  Alcabama



Cordial saludo Sr(a) ALEJANDRO,
Mi nombre es Tatiana Martinez del
proyecto SUN de la constructora
Alcabama. ¿Cómo se encuentra el
día de hoy?

12:48

Hola 15:31 ✓✓

Muy bien gracias, qué tal todo?

15:31 ✓✓

Hola sr Alejandro 17:00

comparto información de nuestro
proyecto de SUN (ENTREGA
INMEDIATA)

17:00

Prepárate para vivir en Sun 🕶️
#LoMejordeLasVacaciones!
Entrega inmediata Ultimas unidades,
Recibimos tu subsidio de caja de
compensación y credito aprobado

• Un proyecto VIS  ubicado



 Mensaje



compensación y credito aprobado

- Un proyecto VIS ubicado estratégicamente en una zona de Ricaurte muy valorizada por su alto desarrollo urbanístico y comercial. Cerca a Peñalisa Mall, Carulla, El Éxito, Piscilago y Unicentro de Girardot.
- Conformado por 6 torres de 9 pisos para un total de 432 apartamentos VIS, todos con una vista espectacular!
- Gran variedad de zonas comunes incluyendo piscina para adultos y niños, zona BBQ , gym al aire libre , cancha de futbol 5 , cancha de vóley playa , parque infantil



Mensaje





Alcabama



de futbol 5 🏈, cancha de vóley
playa 🏊, parque infantil 🎈,
salón social 🍷 y más!

17:01



17:01



17:01



Mensaje





Alcabama



Ofrecemos apartamentos VIS
semiacabados de 2 habitaciones,
con opción de tercera habitación.

▴ Áreas de 55m²construidos.



Mensaje





Alcabama



Ofrecemos apartamentos VIS
semiacabados de 2 habitaciones,
con opción de tercera habitación.

▽ Áreas de 55m²construidos.



Mensaje



 Alcabama

con opción de tercera habitación.

 Áreas de 55m²construidos.

-  Plazo de 5 meses para pagar tu cuota inicial  24 entregas para el año 2024.
-  Precios desde \$175.500.000,(el precio corresponde a 135 SMMLV del año de entrega) separa con \$500.000 pesos, paga el 30% de cuota inicial y 70% financiado. Aplica subsidio VIS! 😊 Aprovecha nuestros descuentos, Si ya tienes el subsidio aprobador de caja de compensación esta es tu mejor opción..
-  Parqueaderos comunales de carros y parqueaderos de visitantes para tus invitados.

17:02



Mensaje





Alcabama



con \$500.000 pesos, paga el 30% de cuota inicial y 70% financiado. Aplica subsidio VIS! 😊 Aprovecha nuestros descuentos, Si ya tienes el subsidio aprobador de caja de compensación esta es tu mejor opción..

- 🚗 Parqueaderos comunales de carros y parqueaderos de visitantes para tus invitados.

17:02

UNICA UNIDAD, CUARTO PISO DE
555 MT2**

17:02

Hoy

Listo, muchísimas gracias por la información

14:48 ✓✓

Estaré revisando proyectos de la zona

14:48 ✓✓



Mensaje





Alcabama



Ayer

Listo, muchísimas gracias por la información

14:47 ✓✓

Estaré revisando proyectos de la zona

14:48 ✓✓

Hola sr Alejandro, buenas tardes

16:45

Vale, tranquilo. Cualquier inquietud quedo pendiente por este medio.

16:45

ⓘ Actualmente, esta empresa está usando un servicio seguro de Meta para administrar este chat. Toca para obtener más información.

Hoy

Claro, que si estaré tomando la desición con seguridad este fin de semana, muy amable

8:47 ✓✓



Mensaje







Tiendas
D1



Hotel Peñalisa
Colsubsidio



Río
Magdalena



Girardot

Vía Melgar - Girardot

Carrera 11



Via Agua de Dios



Apartamento

De **55 m²** Área construida + **2,99 m²** de balcón

De **47 m²** Área privada

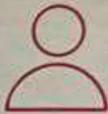
sun
RICAURTE



Proyecto:

Pravite.
T. 9 Pisos.

DATOS CLIENTE



Nombre: Alejandro
Apellido: Hernandez
Tipo de documento: CC
Número de documento: 79984723
Celular: 3224240195
Correo: alejandro.hernandezm147@gmail.com
Medio: sala de ventas

DATOS DEL INMUEBLE



Torre: 6
Apartamento: 404 Vista extender
Área total: 55 mt²
Área privada:
Garaje N°:
Deposito N°:
Relación 1 a 1. Comunal.

VALOR INMUEBLE



Valor inmueble: 175.500.000
Valor garaje:
Valor depósito:
Valor del descuento:
Valor total: 175.500.000
Cuota Inicial (30%): 52.650.000
Separación: 500.000
Cesantías o Ahorro:
Subsidio: 39.000.000
Saldo Cuota Inicial: 13.150.000
Cuotas: 5 meses
Financiación (70%): 122.850.000

FINANCIACIONES Y GASTOS ADICIONALES



Entidad que financia:
Cuota mensual aproximada crédito:
Ingresos mensuales requeridos:
Gastos notariales, beneficiencia y registro aproximados:
Cuota administración proyectada:



Nota: La presente cotización debe ser validada en alguna de nuestras salas de ventas, el precio del inmueble cotizado puede variar sin previo aviso. Una vez realizada la consignación de separación del inmueble, el(los) cliente(s) cuenta(n) con cinco (5) días hábiles para poder efectuar la legalización del negocio y aportar la totalidad de los documentos solicitados. Si dentro de este tiempo no se realiza el proceso correspondiente, la Constructora podrá dejar disponible nuevamente el inmueble para la venta. El precio de la unidad inmobiliaria es el señalado en la presente Caratula. En el evento que el precio aquí señalado, sea superior a, ciento cincuenta salarios mínimos mensuales legales vigentes (150 SMMLV) para los municipios y ciudades descritos en el Decreto 1467 de 2019, liquidados al momento de la firma de la escritura pública de compraventa, deberá realizarse el ajuste correspondiente, ya que, por tratarse de una vivienda de interés social, en ningún caso el precio del inmueble podrá exceder los salarios mínimos indicados. Cualquier variación en el precio del Inmueble deberá constar en el respectivo otro sí al contrato de promesa de compraventa, para lo cual el cliente debe asistir en la fecha y hora fijada por la Constructora, a suscribir el citado otro sí. El estrato del proyecto es provisional y el definitivo será asignado por la autoridad competente. El valor de la cuota mensual de la financiación es aproximado y puede variar de acuerdo con las políticas propias de la entidad financiera (modalidad, tiempo en que sea pactado el crédito y demás especificidades de la financiación).

Manifestaciones del Cotizante: Con la firma del presente documento manifiesto expresamente, que me han suministrado información clara, veraz y suficiente sobre las características generales del proyecto _____, de las zonas comunes, de los parqueaderos, de las condiciones generales de la unidad privada, los muebles y equipos que se entregan con esta, así como las fechas previstas para firma del contrato de promesa de compraventa, escritura de compraventa y entrega del inmueble, quedando en todo caso claro que se trata de fechas aproximadas y podrán ser modificadas posteriormente.

Manifiesto que he sido informado que las representaciones gráficas, planos, fotografías, renders, arborización, imágenes del Proyecto _____ y sus unidades inmobiliarias están sujetas a modificaciones por parte del constructor de manera discrecional debido a ajustes técnicos y al proceso constructivo. De igual forma, manifiesto que conozco que las especificaciones generales del proyecto en cuanto a acabados, áreas y demás condiciones arquitectónicas las cuales fueron presentadas en la sala de ventas y/o por el Constructor, pueden sufrir modificaciones y diferir de los acabados y especificaciones finales. El mobiliario, los electrodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes del proyecto y apartamento modelo son ilustrativas, las cuales pueden ser objeto de modificación, acorde al desarrollo del proyecto, por lo tanto, no configuran compromiso contractual por parte de la Constructora.

Así mismo, me fue informado que, por tratarse de un anteproyecto arquitectónico, este podrá sufrir modificaciones por circunstancias técnicas, topográficas, de suelos, estructurales, de normatividad o de mercadeo que tuviere que hacer la Constructora, en desarrollo de la construcción que se vaya adelantando y que podrían variar el número de inmuebles, de parqueaderos comunales y de visitantes o el diseño de algunas partes de las zonas comunes, situación que me será comunicada.

Finalmente, manifiesto que he sido informado que el área privada y construida del inmueble objeto de negociación puede sufrir modificaciones como consecuencia de ajustes técnicos o derivados del proceso de obtención de la licencia de construcción. Teniendo en cuenta lo anterior, manifiesto conocer y aceptar que las áreas y linderos definitivos del inmueble objeto de negociación serán aquellos incluidos en el contrato de promesa de compraventa y en el reglamento de propiedad horizontal.

Autorización consulta de datos en las centrales de riesgo: Con la firma de la presente cotización, autorizo de manera expresa e irrevocable a Inversiones Alcabama S.A. para que con ocasión de los productos, promociones, bienes y servicios y, en general, cualquier tipo de obligación contraída o que se contraiga en adelante con la Constructora esta pueda consultar, en cualquier tiempo y en cualquier central de información de riesgo legalmente autorizada, toda la información relevante para conocer mi desempeño como deudor, mi capacidad de pago o para valorar el riesgo futuro de suministrarme un bien o servicio u contraer cualquier obligación.

Autorización para tratamiento de Datos Personales: Teniendo en cuenta el Régimen general de Protección de Datos Personales previsto en la ley 1581 de 2012, por medio del presente escrito declaro que he sido informado de: (i) Que Inversiones Alcabama S.A. y demás sociedades de la compañía, en el desarrollo de la actividad comercial que ejerce actuará como usuario de mi información personal, bien sea porque la misma sea suministrada por un operador o fuente o porque yo la facilite directamente; (ii) Que mis datos serán tratados para fines contractuales, comerciales, de atención al cliente y mercadeo; (iii) Que mis derechos como titular de la información son los contemplados en la Constitución política de Colombia y la Ley, dentro de los cuales se resaltan el de conocer, actualizar, rectificar y solicitar la supresión de mis datos personales cuando en el tratamiento de los datos no se respeten los principios, derechos y garantías constitucionales y legales, así como el derecho de revocar la autorización otorgada para el tratamiento de mis datos personales; (iv) Que Inversiones Alcabama S.A. ha puesto a mi disposición el correo electrónico protección.datos@alcabama.com.co, o, su página web www.alcabama.com y las sala de ventas en el horario de Lunes a Viernes de 9:00am a 5:00p.m, para la atención de requerimientos relacionados con el tratamiento de mis datos personales y el ejercicio de los derechos aquí mencionados. (v) Que en la página web de Inversiones Alcabama S.A. se han dispuesto para consulta las políticas de tratamiento de información, las cuales me comprometo a leer.

Teniendo en cuenta lo anterior, con la firma de esta cotización, autorizo de manera expresa a Inversiones Alcabama S.A. y demás sociedades de la compañía para (i) Utilizar y recopilar la información entregada, la cual será utilizada en el desarrollo de los procesos internos de la compañía tales como venta, facturación, cartera, información de productos y servicios, promociones, publicidad, planes de referidos, encuestas y demás actividades del giro ordinario de la compañía; (ii) Compartir mis datos personales con entidades financieras para documentación y aprobación de créditos para vivienda; (iii) Actualizar o modificar sus políticas de tratamiento de información con el propósito de atender la reglamentación que se encuentre vigente. El canal institucional dispuesto para la atención de servicio al cliente, es el correo electrónico somos@alcabama.com.co o nuestra página web www.alcabama.com

Firma Cliente _____

C. C _____

Asesor: _____

Correo: _____