

Recibidos (2) - lancherosnatalia x Alcabama_LEADS_Septiembre_21 x 13 - Google Drive x Proyectos y apartamentos | Girardot x +

alcabama.com/proyectos/ver/6/blue

Blue
AGUINALDA EN GIRARDOT

GIRARDOT
Desde **\$175,500,000**
Desde 52.58 m² hasta 57.89 m² área construida

Déjanos tus datos y te llamamos

Isabella
Bocanegra
isabellabocanegra90@gmail.com
3112669161
2 a 4 salarios

Acepto la política de protección y tratamiento de datos de Alcabama

Enviar

14°C Soleado 12:49 p. m. 28/09/2023

Recibidos (3) - lancherosnatalia x Alcabama_LEADS_Septiembre_21 x 13 - Google Drive x Mensaje enviado | Constructora x +

alcabama.com/contacto/mensaje-enviado/blue

Alcabama
40 años
Vive Mejor

Pagos Zona de Clientes

Proyectos en Venta Últimas unidades Nosotros Blog Servicios en línea

Mensaje enviado

Nos pondremos en contacto a la mayor brevedad.
Gracias.

Alcabama
Vive Mejor

Carrera 7 # 155C - 30
Torre E, Piso 35
Bogotá D.C., Colombia

Llega fácil con WAZE

Proyectos en venta
Bogotá (12)
Girardot (3)
Ricaurte, C/Marca (2)

Servicio en línea
Postventas
Ofrece tu Lote
Trabaja con nosotros

Nosotros
Vive Mejor
Quiénes somos
Compromiso social

Contacto
Ventas
Peticiónes, Quejas,
Reclamos, Felicitaciones

14°C Soleado 12:53 p. m. 28/09/2023

14:55



←  Alcabama



Cordial saludo Sr(a) ISABELLA! Soy SEBASTIAN MANCERA del proyecto BLUE de la constructora Alcabama ¿Aún tiene interés en el proyecto? 😊

10:51

← Si

← No

← [Contactar asesor](#)

Alcabama

Cordial saludo Sr(a) ISABELLA! Soy SEBASTIAN MANCERA del proyecto BLUE de la constructora Alcabama ¿...

Si

12:26 ✓✓

hola buenas tardes como estas isabella

12:50



cuéntame cómo te va...



Mensaje



14:55



Alcabama



Me gustaría con subsidio 13:04 ✓✓

perfecto adjunto envio informacion
para su revision 13:04

Iris #ViveEnModoVacaciones 🌞

¡Gran Lanzamiento! El proyecto
VIS más exclusivo de Ricaurte
Cundinamarca

📍 Ubicado estratégicamente en
una zona de Ricaurte muy valorizada
💰 por su alto desarrollo urbanístico
y comercial. Cerca a Peñalisa Mall,
Carulla, El Éxito, Piscilago 🏊 y
Unicentro de Girardot

Conformado por 8 torres 🏙 de 10
pisos con ascensor, para un total de
320 apartamentos

Zonas sociales para vivir en modo



Mensaje



14:56





←  Alcabama



Zonas sociales para vivir en modo vacaciones: piscina para adultos y niños, piscina juegos acuáticos 🏊‍♂️, BBQ's 🍷, cancha de futbol 5 y vóley 🏐, playa 🏖️, parque infantil 🎠, juegos al aire libre y mucho más!

13:05

🌟 En Iris encontrarás apartamentos de 3 habitaciones de  57,04 m² y 51,29 m² tipo Split, 2 baños, amplia zona social, balcón, cocina abierta tipo americana y zona de ropa independiente. Excelente distribución acabados en obra gris

🕒 Amplio plazo de cuota inicial desde 21 hasta 35 meses, entregas en el 2025, 2026 Y 2027 

💰 Precio desde \$212.100.000 (el precio corresponde a 135 SMMLV

 Mensaje




14:56



←  Alcabama



precio corresponde a 135 SMMLV del año de entrega), separa con \$300.000, aplica subsidio VIS 😄.

 320 parqueaderos asignados para residentes y 27 parqueaderos para visitantes

13:05

hasta el día de hoy estamos manejando beneficio de feria inmobiliaria por lo que podras separar el apto cualquier piso y vista que escojas con 300 mil pesos, adicional se estara asignando parqueadero de uso exclusivo ya que para vivienda vis la relacion es comunal

el valor del apto es de 135 salarios proyectados al año de entrega, valor en pesos a ese año seria de 212.100.000 la inicial seria de **63.630.000**, al valor de la inicial se descuenta los 300 mil de separacion, se descuenta el subsidio



Mensaje



14:56



←  Alcabama



se descuenta los 500 mil de separacion, se descuenta el subsidio mas alto que tenemos en cuenta desde ya el cual registrá a ese año que es de valor de **47.130.000**, quedando un saldo de **16.200.000** el cual dividimos en 40 cuotas mensuales sin cobro de interes, y quedarias pagando por tu apto cuotas de 405 mil pesos

aprovechando benefi... [Leer más](#)

13:05



Proyectos y apartamentos | Girardot ...
Apartamentos para que vivas...
www.alcabama.com

adicioanl adjunto link pra que pueda conocer nuestro proyecto, planos y demas <https://www.alcabama.com/proyectos/ver/37/iris>

quedo atento para colaborarle con el tramite.

13:06



Mensaje



14:56



Alcabama



Oye, pero yo estaba viendo el proyecto blue y me enviaste la inf de un iris

13:08 ✓✓

BLUE no aplica a subsidio

13:08

es novis

13:08

el unico para aplciar a subsidio es iris

13:08



Ok, pero a mí me interesa blue no importa si no aplica subsidio

13:09 ✓✓

vale perfecto en este aso entonces te envio informacion de blue

13:10

Blue Tercer proyecto de la Ciudadela Aqualina! Aprovecha los beneficios

 Ubicado estratégicamente en la zona más fresca de Girardot , sobre la vía Nariño y a pocos



Mensaje










14:56





←  Alcabama



Un proyecto de gran valorización , conformado por 9 torres de 6 pisos con ascensor, para un total de 703 apartamentos 

Zonas comunes muy completas que te permitirán compartir con tu familia y amigos! Piscinas recreativas , zona de BBQ , juegos infantiles , parque biosaludable , salón de juegos  y más!

13:10

Te ofrecemos apartamentos de 2 habitaciones, con opción de tercera habitación. Excelente distribución y posibilidad de adquirir los acabados de tus sueños!  Áreas de 52,58m² y 57,89m² construidos 

- Brindamos un  plazo de 22 a 30 meses para pagar tu cuota inicial y

 Mensaje



14:56



←  Alcabama



2023 

- 💰 Precio desde \$175.500.000
separa con \$ 500.000 pesos,
paga el 30% de cuota inicial y 70%
financiado 🏡

- 🚗 Parqueaderos relación 1 a 1
para residentes y parqueaderos de
visitantes para todos los que invites
a conocer tu hogar! ✨

13:10

por hoy la separacion no seria con
los 500 sino con 300 mil pesos

13:10

aqui varia el valor por el piso y la
vista que escojas

13:11

el apto de 52 metros esta desde los
175.500.000 sin acabados

13:11

y el de 57 metros esta desde los
193.500.000 sin acabados

13:11



Mensaje



14:56



←  Alcabama



Ah ok, entonces lo pueden entregar con acabados?

13:12 ✓✓

si sra

13:13

con acabados para el de 52 se le sumaria 37.500 de acabados al apto

13:13

y para el de 57 47 millones mas del valor del apto

13:13

A parte del metraje, que diferencia hay entre el de 52 y 57?

13:14 ✓✓



Proyectos y apartamentos | Girardot ...

Viviendas ubicadas en un exc...
www.alcabama.com



<https://www.alcabama.com/proyectos/ver/6/blue>

13:14

si gustas puedes ingresar al link ver ante modelo y plano



Mensaje



14:56



←  Alcabama



Si gustas puedes ingresar al link ver
apto modelo y plano

13:15

Me gusta mucho el apto D 13:33 ✓✓

Ese como lo entregan? 13:33 ✓✓

En obra gris o con acabados 13:47

Super, y esté en que pisos está?
13:50 ✓✓

Tengo disponible piso 1 al 3 13:51

Si gustas podemos agendar una
reunión virtual para enseñarte
maqueta mires ubicación y escojas

13:53

Como así, como se haría por
llamada?
13:56 ✓✓

te envio link para que te conectes
por teams

14:11



Mensaje



14:56



←  Alcabama

y asi puedo compartir pantalla para que veas maqueta

14:12

Ah ok, y se puede hoy?

14:12 ✓✓

claro en este momento si deseas

14:13

la idea es que si te interesa puedas aprovechar el beneficio mencionado por que va hasta el dia de hoy

14:13

Puede ser, regalame porfa el link

14:16 ✓✓

ya te lo comparto

14:17



Join conversation
teams.microsoft.com

<https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting>

 Mensaje



14:56



←  Alcabama



mira si puedes ingresar al siguiente link porfa

14:18

ya estoy en la reunion para que puedas ingresar

14:21

Lista 14:23 ✓✓

T2B APTO 201 TIPO D VALOR 182.500.000 a este valor se le saca el 30% que es la inicial seria **54.750.000** al valor de la inicial le descontamos los 500 mil de separacion (si desea tomar el apto hoy mirariamos opcion de separar con 300) quedando un saldo de **54.250.000** a este valor le descontamos los 50 millones de ahorros por lo que el saldo es de 4.250.000

14:43

tendrias 29 meses de plazo para pagar el saldo casi que la cuota mensual te quedaria de 150 mil pesos

14:43



Mensaje



14:59



Alcabama

Cuenta de empresa



saca el 30% que es la inicial seria
54.750.000 al valor de la inicial
le descontamos los 500 mil de
separacion (si desea tomar el
apto hoy mirariamos opcion de
separar con 300) quedando un
saldo de 54.250.000 a este valor le
descontamos los 50 millones de
ahorros por lo que el saldo es de
4.250.000

14:43

tendrias 29 meses de plazo apra
pagar el saldo casi que la cuota
mensual te quedaria de 150 mil
pesos

14:43

en este caso la constructora maneja
un minimo de cuota que seria de 300
mil pesosde cuota fija mensual

14:44

Vale, voy a seguir revisando
opciones por el momento

14:52 ✓✓

DALE QUEDO ATETNO

14:59



Mensaje



