

Alcabama\_LEADS\_Septiembre\_2 | Proyectos y apartamentos | Bog | Proyectos y apartamentos | Bog | +

alcabama.com/proyectos/ver/17/amaro

Últimas unidades

**FERIA INMOBILIARIA**  
Alcabama

**Amaro**  
Apartamentos

**BOGOTÁ**  
Desde **\$174,000,000**  
APLICA SUBSIDIO

Desde 33.7m<sup>2</sup> área construida

**Déjanos tus datos y te llamamos**

Sofía

Niño

sofinino74@gmail.com

3112669135

2 a 4 salarios

Acepto la política de protección y tratamiento de datos de Alcabama

**Enviar**

14°C Soleado 3:14 p.m. 28/09/2023

Alcabama\_LEADS\_Septiembre\_2 | Proyectos y apartamentos | Bog | Mensaje enviado | Constructora | +

alcabama.com/contacto/mensaje-enviado/amaro

Pagos

Zona de Clientes

Proyectos en Venta

Últimas unidades

Nosotros

Blog

Servicios en línea

## Mensaje enviado

Nos pondremos en contacto a la mayor brevedad.  
**Gracias.**

**Alcabama**  
Vive Mejor

https://www.alcabama.com

Carrera 7 # 155C - 30  
Torre E, Piso 35  
Bogotá D.C., Colombia

Llega fácil con WAZE

**Proyectos en venta**

Bogotá (12)

Girardot (3)

Ricaurte, C/Marca (2)

**Servicio en línea**

Postventas

Ofrece tu Lote

Trabaja con nosotros

**Nosotros**

Vive Mejor

Quiénes somos

Compromiso social

**Contacto**

Ventas

Peticiones, Quejas, Reclamos, Felicitaciones

14°C Soleado 3:19 p.m. 28/09/2023

WhatsApp | Alcabama\_LEADS\_Septiembre\_2 | 2 - Google Drive

web.whatsapp.com

Alcabama

Busca un chat o inicia uno nuevo.

Activa las notificaciones  
Recibe notificaciones de nuevos mensajes en tu computadora.  
Activar notificaciones de escritorio >

Alcabama 18:10  
✓ Gracias

+57 322 8039278 Jueves  
✓ Foto

Tus mensajes personales están cifrados de extremo a extremo.

¡Cordial saludo Sr(a) SOFIA NIÑO! Soy CATALINA DIAZ de la constructora Alcabama, nos encontramos en venta de las **ULTIMAS UNIDADES** del proyecto ARUMA , apartamentos desde \$174.000.000, entregas para el 2023 Y 2024 ¿Le gustaría tener más información acerca del proyecto? 😊 15:33

Si No

Contactar asesor

Alcabama  
¡Cordial saludo Sr(a) SOFIA NIÑO! Soy CATALINA DIAZ de la constructora Alcabama, nos encontramos en venta de las **ULTIMAS UNIDADES** del proyecto ARUMA , apartamentos desde \$174.000.000, entregas para el 2023 Y 2024 ¿Le gustaría tener ... 17:25 ✓

Contactar asesor 17:25 ✓

Hola Catalina me encuentro interesada en el proyecto Amaro, no en el que me menciona 17:26 ✓

HOY

Buenos días Sra Sofia claro que si a continuación, envié la información de nuestro proyecto AMARO . Le compartiré el brochure digital donde encontrará la ubicación del proyecto, los tipos de apartamentos que manejamos y los equipamientos que traerá consigo el conjunto residencial. 9:57

Obtener WhatsApp para Windows >

+ Escribe un mensaje

14°C Soleado 6:12 p. m. 30/09/2023

WhatsApp | Alcabama\_LEADS\_Septiembre\_2 | 2 - Google Drive

web.whatsapp.com

Alcabama

Busca un chat o inicia uno nuevo.

Activa las notificaciones  
Recibe notificaciones de nuevos mensajes en tu computadora.  
Activar notificaciones de escritorio >

Alcabama 18:10  
✓ Gracias

+57 322 8039278 Jueves  
✓ Foto

Tus mensajes personales están cifrados de extremo a extremo.

HOY

546c3fed-1959-416c-a4c6-660634a476 f3 PDF • 2 MB 9:57

Amaro - Matterport 3D Showcase  
Matterport 3D Showcase.  
my.matterport.com

VIDEO APARTAMENTO MODELO VIRTUAL 360 link  
<https://my.matterport.com/show/?m=k3SiwtC2hax> 9:57

Nuestros proyectos AMARO se encuentra ubicado en el centro de Bogotá calle 6 con 29 apartamentos de 1 y 2 habitaciones áreas de 33 A 35 mts construidos, con diseño moderno y vista exterior  
contamos con parqueaderos comunales de carros, motos y bicicletas- excelentes zonas sociales (gimnasio semi-dotado, lavandería comunal, spa de mascotas, mini Marquet tipo Oxxo, terrazas mirador, fogatas de esparcimiento....)  
Plazo para el pago de la cuota inicial diferida de 2 a 6 meses 24 escrituraciones finales del año 2023 o abril de 2024.  
Precio desde \$174.000.000 correspondiente a (150SMMLV) del año en que se escritura (2023), separa este mes con solo \$300.000, paga el 30% cuota inicial y 70% financiado. Aplica subsidio caja de compensación para uni...Leer más 9:57

Obtener WhatsApp para Windows >

+ Escribe un mensaje

Tráfico intenso 6:13 p. m. 30/09/2023

Alcabama

Plazo para el pago de la cuota inicial diferida de 2 a 6 meses HOY escrituraciones finales del año 2023 o abril de 2024. Precio desde \$174.000.000 correspondiente a (1505MMLV) del año en que se escritura (2023), separa este mes con solo \$300.000, paga el 30% cuota inicial y 70% financiado. Aplica subsidio caja de compensación para unidades limitadas. BONO DESCUENTO POR VALOR DE \$9.280.000 VALIDO POR ESTA SEMANA. ¡RECLAMA EL TUYO

Hola Catalina, gracias ya estuve revisando la información y tengo unas dudas

Cual es la relacion de parqueaderos? tambien hay parqueaderos para motos?

si señora en general la relacion de parqueaderos es 5 a 1

Ah ok, es buena relacion, el apro se entrega con algun tipo de acabado?

no señora en Amaro todos son en obra gris

vale entiendo

y que pisos estan disponibles?

en este momento tengo piso 2.4.5.7.10 y 17

Alcabama

de esa torre si señora

debemos realiza primero una cotizacion

me gustaria en el 17, ese es el ultimo piso?

vale perfecto

Si

Perfecto. Para ayudarle en la solicitud de cotización requerimos de la siguiente información:

- Ocupación:
- Ingresos:
- Caja de compensación (Si requiere):
- Estado civil:
- Barrio de residencia:
- Si cuenta con alguno ahorro propio o cesantías Por favor indicarme el valor:

Enfermera  
2.500.000  
Casada  
Engativá  
Ahorros: 50millones

WhatsApp | Alcabama\_LEADS\_Septiembre\_2 | 2 - Google Drive

web.whatsapp.com

Alcabama

Busca un chat o inicia uno nuevo.

Activa las notificaciones  
Recibe notificaciones de nuevos mensajes en tu computadora.  
Activar notificaciones de escritorio >

Alcabama 18:10  
✓ Gracias

+57 322 8039278 Jueves  
✓ Foto

Tus mensajes personales están cifrados de extremo a extremo.

HOY

Ahorros: 50 millones 12:16 ✓

Sra Sofia los ingresos de 2.500.000 son del grupo familiar o solo suyos 13:30

Solo mios 13:36 ✓

mi esposo gana 2.000.000 13:36 ✓

ok 13:36

aplican a subsidio de vivienda de caja de compensación 13:41

si sera lo ideal 13:49 ✓

ok 14:42

COTIZACION PROYECTO ARUMA  
ESCRITURA 2023

AREA CONSTRUIDA APROX 36,93 mts  
AREA PRIVADA APROX 32,35 mts  
VALOR DEL INMUEBLE \$174,000,000  
SMMLV 150

VALOR APTO \$174.000.000  
DESCUENTO 8 SMMLV \$ 9.280.000

Obtener WhatsApp para Windows >

Escribe un mensaje

WhatsApp | Alcabama\_LEADS\_Septiembre\_2 | 2 - Google Drive

web.whatsapp.com

Alcabama

Busca un chat o inicia uno nuevo.

Activa las notificaciones  
Recibe notificaciones de nuevos mensajes en tu computadora.  
Activar notificaciones de escritorio >

Alcabama 18:10  
✓ Gracias

+57 322 8039278 Jueves  
✓ Foto

Tus mensajes personales están cifrados de extremo a extremo.

HOY

CREDITO TOTAL \$ 1.047.220.000  
CREDITO HIPOTECARIO \$ 91.220.000  
CUOTA INICIAL \$ 73.500.000  
SEPARACION \$ 300.000  
SUBSIDIO CAJA DE COMPENSACION \$ 23.200.000  
AHORROS, CESANTIAS \$ 50.000.000  
SALDO DE CUOTA INICIAL \$ 0  
CUOTA MENSUAL ( CUOTAS ) \$ 0  
CUOTAS APROXIMADAS CREDITO \$ 1.300.000  
INGRESOS REQUERIDOS uvr 30 años \$ 3.680.000 15:36

Alcabama  
COTIZACION PROYECTO ARUMA  
ESCRITURA 2023  
...

Aqui me dice aruma, pero como te mencione desde el inicio me interesa el amaro 16:21 ✓

esta es la cotizacion de Amaro, si? 16:21 ✓

Si perdón se fue el nombre mal y el área pero la cotizacion si es así 16:55

vale, voy a seguir revisando aptos para tomar una decision 18:10 ✓

Gracias 18:10 ✓

Obtener WhatsApp para Windows >

Escribe un mensaje

14:32

4G 100

← Alcabama

Si perdón se fue el nombre mal y el área pero la cotizacion si es así

16:55

vale, voy a seguir revisando aptos para tomar una decision

18:10 ✓✓

Gracias

18:10 ✓✓

Ayer

quedo atenta, indíqueme por favor cuando la puedo contactar de nuevo para saber su decisión

10:01

Por ahora seguire revisando opciones para tomar la mejor desicion, espero sea lo mas proto posible

13:11 ✓✓

Muchas gracias

13:11 ✓✓

buen dia;

13:11 ✓✓

😊 Mensaje



COTIZACION PROYECTO ARUMA  
ESCRITURA 2023

AREA CONSTRUIDA APROX 36,93 mts  
AREA PRIVADA APROX 32,35 mts  
VALOR DEL INMUEBLE \$174,000,000  
SMMLV 150

VALOR APTO \$174,000,000  
DESCUENTO 8 SMMLV \$ 9,280,000  
VALOR TOTAL \$ 164,720,000  
CREDITO HIPOTECARIO \$ 91,220,000  
CUOTA INICIAL \$ 73,500,000  
SEPARACION \$ 300,000  
SUBSIDIO CAJA DE COMPENSACION \$ 23,200,000  
AHORROS, CESANTIAS \$ 50,000,000  
SALDO DE CUOTA INICIAL \$ 0  
CUOTA MENSUAL ( CUOTAS) \$ 0  
CUOTAS APROXIMADAS CREDITO \$1,300,000  
INGRESOS REQUERIDOS uvr 30 años \$ 3.680.000 15:36