

En construcción

FERIA INMOBILIARIA Alcabama

AKANTI APARTAMENTOS

BOGOTÁ
Kennedy
Desde **\$211,100,000**

Desde 38,51 m² área construida

Déjanos tus datos y te llamamos

Maria Jose
Herrera
majo1herrera02@gmail.com
3106775698
2 a 4 salarios

Acepto la política de protección y tratamiento de datos de Alcabama

14°C Soleado 12:41 p.m. 29/09/2023

Mensaje enviado | Constructora

alcabama.com/contacto/mensaje-enviado/akanti


Alcabama 40 años

Pagos Zona de Clientes

Proyectos en Venta Últimas unidades Nosotros Blog Servicios en línea

Mensaje enviado

Nos pondremos en contacto a la mayor brevedad.
Gracias.



Alcabama Vive Mejor
Carrera 7 # 155C - 30
Torre E, Piso 35
Bogotá D.C., Colombia

Proyectos en venta
Bogotá (12)
Girardot (3)
Ricaurte, C/Marca (2)

Servicio en línea
Postventas
Ofrece tu Lote
Trabaja con nosotros

Nosotros
Vive Mejor
Quiénes somos
Compromiso social

Contacto
Ventas
Peticiónes, Quejas,
Reclamos, Felicitaciones

Esperando messaging.messagebird.com...

14°C Soleado 12:41 p.m. 29/09/2023

17:09




←  Alcabama



Bloquear

Añadir

Hoy

 Esta empresa usa un servicio seguro de Meta para administrar este chat. Toca para obtener más información.

Cordial saludo Sr(a) MARIA , Mi nombre es JOHANA del proyecto AKANTI de la constructora Alcabama. ¿Cómo se encuentra el día de hoy?

14:39

Buenas tardes 14:43 ✓✓

Buen gracias 14:43 ✓✓

Hola buenas tardes, Tipo A SIN SUBSIDIO CON SEMIACABADOS \$246.300.000

Tipo C SIN SUBSIDIO CON SEMIACABADOS \$242.100.000



Mensaje



17:09



←  Alcabama



o te ofrezco un apartastudio, ese aplica a subsidio

14:47



b4b29a40-14dd-4a5f-b65a-1656de13abf1

7,0 MB • PDF

14:47

Y en cuanto sale el apartaestudio?

14:50 ✓✓

Sobre 135 SMMLV \$ 190.000.000

15:51

aplica a subsidio

15:51

Lo entregan con acabados?

15:54 ✓✓

Captura de pantalla guardada en el dispositivo



17:10



←  Alcabama



b4b29a40-14dd-4a5f-b65a-16
56de13abf1
7,0 MB • PDF

14:47

Y en cuanto sale el apartaestudio?

14:50 ✓✓

Sobre 135 SMMLV \$ 190.000.000

15:51

aplica a subsidio

15:51

Lo entregan con acabados?

15:54 ✓✓

no, ese se entrega en obra gris

16:02

Estaría más interesada en el tipo
c , este lo podrian entregar con
acabados?

16:04 ✓✓

Si claro, te lo entregamos con



Mensaje



17:10



←  Alcabama



Si claro, te lo entregamos con
semiacabados

16:07

ese no aplica a subsidio

16:07

Alcabama

ese no aplica a subsidio

No habría problema

16:08 ✓✓

Me gusto más el tipo c, cuales aptos
tienes disponible?

16:08 ✓✓

para enviarte una cotización
me puedes por favor indicar tus
ingresos y si cuentas con ahorros

16:09

Claro, mis ingresos con
aproximadamente de 4 smmlv y
cuento con ahorros de cesantías

16:10 ✓✓

cuanto mas o menos en ahorros v



Mensaje



17:11



←  Alcabama



cuanto mas o menos en ahorros y cesantias ?

16:11

No tendría el dato exacto en este momento

16:11 ✓✓

pisos 13,14,15 16. y 18

16:13

El piso 13 me gustaría

16:14 ✓✓

el apto cuesta \$ 242.100.000 hasta mañana tiene un bono de descuento por \$ 4.200.000

16:14

es decir te queda en \$237.900.000

16:14

Solo hasta mañana?

16:15 ✓✓

si srta

16:15

Listo lo tendré super en cuenta



Mensaje



17:11



←  Alcabama

si srta 16:15

Listo lo tendré super en cuenta

16:15 ✓✓

la separacion es con \$ 300.000

16:15

vale ya te la envio 16:15

COTIZACION	
APTO 01-13	
AREA CONSTRUIDA APROX	40,44 mts
AREA PRIVADA APROX	33,20 mts
VALOR DEL INMUEBLE	\$ 237.900.000
SMLV	172
VALOR APTO	\$ 237.900.000
CUOTA INICIAL	\$ 71.370.000
SEPARACION	\$ 300.000
SUBSIDIO CAJA DE COMPENSACION PROYECTADO AL AÑO 2025	N.A
SALDO	\$ 71.070.000
AHORROS Y CESANTIAS 2 AÑOS	\$ 10.000.000
VALOR NETO CUOTA INICIAL	\$ 61.070.000
CUOTA MENSUAL (22 CUOTAS)	\$ 2.775.909,00
CREDITO HIPOTECARIO	\$ 166.530.000

 Mensaje



17:11



Alcabama



puedes tomar para pago de la cuota inicial primas y las proximas cesantias

16:20

Excelente Johana 16:21 ✓✓

Gracias por la información 16:21 ✓✓

vale tienes alguna duda? 16:21

conoces la sala de ventas 16:21

estamos de domingo a domingo de 9 am a 5 pm

16:22

No la conozco aún 16:22 ✓✓

Nuestra sala de ventas se encuentra ubicada en Bogotá, en la Calle 36 sur # 72 R -13

 Maps - bit.ly/332RcnK

 Waze - bit.ly/3goL8Jc

16:22



Mensaje



17:11

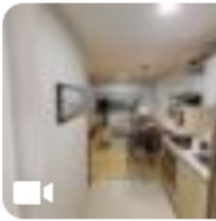


←  Alcabama



Perfecto , ya me ubique donde es

16:23 ✓✓



Akanti - Matterport 3D Showcase

Matterport 3D Showcase.
my.matterport.com



<https://my.matterport.com/show/?m=B9i5ogBXHfM>

16:23

mira el apto modelo, ese es el tipo B, pero te puedes guiar

16:23

como seria el C, 16:24

Que diferencias tiene este, en comparación con el c?

16:24 ✓✓

Para hacerme idea 16:24 ✓✓

se entrega asi menos los muebles y accesorios y la parte de arriba de la cocina y sin horno el mueble inferior



 Mensaje



17:11



←  Alcabama

mira el apto modelo, ese es el tipo B,
pero te puedes guiar 16:23

como seria el C, 16:24

Que diferencias tiene este, en
comparación con el c? 16:24 ✓✓

Para hacerme idea 16:24 ✓✓

se entrega asi menos los muebles y
accesorios y la parte de arriba de la
cocina y sin horno el mueble inferior
si 16:24

este del video es de 38 metros 16:25

Listo vale, voy a revisar lo que me
enviaste y seguiré revisando todas
mis opciones por el momento
16:25 ✓✓

vale, quedo atenta 16:29

Captura de pantalla guardada en el dispositivo



Mensaje





COTIZACION

APTO 01-13

AREA CONSTRUIDA APROX	40,44 mts
AREA PRIVADA APROX	33,20 mts
VALOR DEL INMUEBLE	\$ 237.900.000
SMLV	172
VALOR APTO	\$ 237.900.000
COUTA INICIAL	\$ 71.370.000 \$
SEPARACION	\$ 300.000 3
SUBSIDIO CAJA DE COMPENSACION PROYECTADO AL AÑO 2025	N.A \$
SALDO	\$ 71.070.000 2
AHORROS Y CESANTIAS 2 AÑOS	\$ 10.000.000 \$
VALOR NETO CUOTA INICIAL	\$ 61.070.000 2
CUOTA MENSUAL (22 CUOTAS)	\$ 2.775.909,00 \$
CREDITO HIPOTECARIO	\$ 166.530.000
CUOTAS APROXIMADAS CREDITO	\$ 1.535.000 \$

5/10/23, 14:19

Gmail - PRESENTACION PROYECTO AKANTI



Maria José Herrera <majo1herrera02@gmail.com>

PRESENTACION PROYECTO AKANTI

Leidy Yohana Barbosa Salinas <leidy.barbosa@alcabama.com.co>
Para: "majo1herrera02@gmail.com" <majo1herrera02@gmail.com>

29 de septiembre de 2023, 14:40

Buen día Sr(a). Maria Jose Herrera
Bienvenido(a) a **ALCABAMA**
Donde construimos tu **sueño de tener vivienda propia**





AGRADECEMOS TU INTERÉS EN NUESTRO PROYECTO
el cual describimos a continuación:

- Ubicado en el barrio **Carvajal**.
- A **5 minutos** de la **Av. Boyacá**.
- Sobre la **Av. 1ra. de Mayo**
- Al lado de futura estación del **Metro**.
- A **10 minutos** del **C.C. Plaza de las Américas**.



5/10/23, 14:19

Gmail - PRESENTACION PROYECTO AKANTI

Cel: 601 7560444

SALA DE VENTAS:
Calle 36 Sur # 72R - 41 Sur



 **300 912 1770**    
ConstructoraAlcabama



Zonas Comunes para todos



- SALÓN COMUNAL
- LAVANDERÍA COMUNAL
- SALONES DE ESTUDIO
- SALA DE LECTURA
- LUDOTECA INFANTIL
- SALÓN DE T.V.
- TERRAZA MIRADOR
- ZONA COMERCIAL

366 apartamentos en
1 torre de 25 pisos,
de 1 y 2 habitaciones.

Áreas de:
31 a 42m²
área construida

Más información **CLICK AQUÍ**

Tenemos precios desde \$ 211.100.000 hasta \$ 246.300.000 con 17 / 22 meses de plazo para pagar la cuota inicial.

AKANTI se entregará en el 2025

NOS GUSTARÍA SABER CUÁL ES EL ÁREA DE TU INTERÉS

Si deseas comprar para vivir o invertir y poder asesorarte en el inmueble que más se ajuste a tu necesidad.

CONTÁCTANOS

Cordialmente:

Nombre: JOHANA BARBOSA
Cargo: ASESORA COMERCIAL